



## Rückbau am Schiffbauplatz Zürich

Referenzobjekt  
Gesamtleistung, Altlastsanierung



### Projektdaten

<b>Bauherr</b>	Allreal Generalunternehmung AG Lindbergh-Allee 1 8152 Glattpark
<b>Projektleitung</b>	Allreal Generalunternehmung AG Lindbergh-Allee 1 8152 Glattpark
<b>Referenzauskunft</b>	Herr Daniel Kamber Projektleiter Telefon 044 319 14 54
<b>Arbeiten</b>	Rückbau, Schadstoffsanierung, Baugrubenaushub, Altlastensanierung
<b>Bausumme</b>	CHF 3.50 Mio.
<b>Bauzeit</b>	Mai 2015 bis Oktober 2015



## Projektbeschreibung

<b>Technische Daten</b>	Mischabbruch	1'500 m <sup>3</sup>
	Betonabbruch	6'500 m <sup>3</sup>
	Baugrubenaushub	13'000 m <sup>3</sup>
	Altlasten	7'000 m <sup>3</sup>
<b>Auftrag / Vorgehen</b>	<p>Das ehemalige Industrieareal diente früher der Firma Escher-Wyss zur Energieproduktion und zur Forschung. Erste Gebäudeteile wurden bereits 1893 erstellt. Danach wurde ständig wieder um-/angebaut. Um das geplante Geschäftshaus zu realisieren, mussten alle Gebäude zurückgebaut werden. Durch den geringen Abstand zu Strassen, Nachbargebäuden sowie zum Erhalt des denkmalgeschützten Kamins wurden grosse Teile des Rückbaus mit einem Trümmerschutzvorhang durchgeführt. Wegen den teils massiven Betondecken und den Gebäudehöhen über 16m musste mit einem 100 t Bagger sowie einem 50 t Bagger gearbeitet werden. Durch die frühere industrielle Nutzung fielen umfangreiche Altlasten-Triagarbeiten beim Rückbau der Kellergeschosse sowie beim Baugrubenaushub an. Dank einer Unternehmervariante konnte auf Baugrubenabschlüsse verzichtet werden und dadurch die Aushubarbeiten effizient abgeschlossen werden.</p>	