



## Rückbau Wohnbauten Rosentalstrasse 9, 11, 13 Basel

Referenzobjekt

Rückbau , Gesamtleistung , Altlastsanierung



### Projektdaten

<b>Bauherr</b>	Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG Austrasse 46 8045 Zürich
<b>Projektleitung</b>	Rapp Infra AG Hochstrasse 100 4018 Basel
<b>Referenzauskunft</b>	Herr Roger Brawand Projektleiter Tel. 058 595 78 07
<b>Arbeiten</b>	Asbestsanierung, Entkernung, Rückbau, Triage Altlasten, fachgerechte Entsorgung der Materialien
<b>Bausumme</b>	CHF 1.20 Mio.
<b>Bauzeit</b>	Oktober 2015 bis Dezember 2015



## Projektbeschreibung

<b>Technische Daten</b>	Rückbauten / umbauter Raum	25'000 m <sup>3</sup>
	Plätze und Zufahrten	26'000 m <sup>2</sup>
	Auffüllungen	1'500 m <sup>3</sup>

**Auftrag / Vorgehen** Die Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG plant die Erneuerung der Bauten an der Rosentalstrasse 9, 11 und 13, welche sich unmittelbar neben dem Messiegelände resp. dem glasverkleideten Messeturm in Basel befindet. Dafür ist der komplette Rückbau der bestehenden Mehrfamilienhäuser, welche im Jahre 1946 erstellt wurden, vorgesehen. Die Bestandsbauten umfassen 3 Mehrfamilienhäuser mit Unterkellerung (1 UG), mit je einem Erdgeschoss, sechs Obergeschossen und je 13 Wohnungen.

Der Auftrag der Firma Eberhard umfasst die Asbestsanierung, Entkernung, Rückbau, punktuelle Triage des Aushubs und Auffüllungen. Während der Asbestsanierung und Entkernung wurde ein Gerüst um das Gebäude gestellt. Im Bereich der Garageneinfahrt in das UG wurde eine stabile Bauwand, welche über die gesamte Bauzeit belassen wurde, erstellt. Eine der grössten Herausforderungen stellte der Rückbau der Gebäude dar, da die Platzverhältnisse Richtung Strasse, jedoch vor allem Richtung Messeturm derart klein waren, dass wir knapp unseren Abbruchvorhang zwischen den Gebäuden einfädeln konnten. Durch unsere gut ausgebildeten Maschinisten, den neusten Maschinen und Rückbaugeräten und der firmeninternen Erfahrung konnten wir diese Herausforderung meistern.