



Zwicky Areal, Baufeld D Dübendorf

Referenzobjekt
Gesamtleistung, Altlastsanierung



Projektdaten

Bauherr	Zwicky & Co. AG 8304 Wallisellen
Projektleitung	Gross Generalunternehmung AG ZH
Referenzauskunft	Herr André Degelo Projektleiter Tel. 044 877 30 60
Arbeiten	Altlastsanierung, Grossbohrpfähle, Kanalisationsarbeiten, offene Wasserhaltung, Aushub- und Hinterfüllungsarbeiten
Bausumme	CHF 4.70 Mio.
Bauzeit	November 2017 bis Mai 2018



Projektbeschreibung

Technische Daten	Altlasten	23'000 t
	Aushubmaterial sauber	2'000 m ³
	Kieskoffer	3'150 m ³
	Magerbetonfläche	8'400 m ²
	Hinterfüllung	1'900 m ³

Auftrag / Vorgehen Auf dem Gelände der ehemaligen Seidenzwirneri Zwicky & Co. AG entsteht in mehreren Etappen ein neues Quartier im Grenzgebiet von Wallisellen und Dübendorf. Auf mehreren Baufeldern wurden bereits Projekte realisiert bzw. sind momentan Projekte im Bau. Das Projekt Riedgarten besteht aus 5 Mehrfamilienhäusern mit mehr als 200 Wohnungen und grosszügiger Gewerbeflächen. Das Projekt erfüllt die Zielwerte von Minergie-P-Eco und der 2000-Watt-Gesellschaft.

Nach dem Abhumusieren startete die Altlastentotaldekontamination mit Materialabtrag direkt auf die fertige Aushubtiefe. Die Oberflächenwasserhaltung in der Baugrubensohle besteht aus einem Netz von Sickerrigolen unter einem 80cm starkem Bohrplanum. Die Gründung des Gebäudekomplexes ist als kombinierter Pfahl-Plattengründung (KPP) konzipiert. Nach dem Bohren der 110 Kelly- und 446 Verdrängungspfähle werden die obersten 50cm Kiesmaterial abgetragen und auf einer Fläche von 8'400m² eine hoch komplexe Magerbetonsohle erstellt.

Der gesamte An- und Abtransport der Baumaterialien erfolgt mit der Eberhard LKW-Flotte.