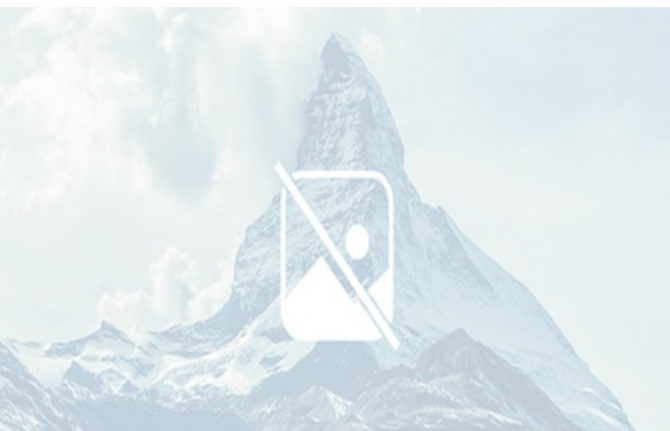


Wohn- und Schulgebäude Leutschenbachstrasse 75 Oerlikon

Referenzobjekt
Gesamtleistung , Altlastsanierung



Projektdaten

Bauherr	Stiftung ALLOPA Leutschenbachstrasse 75 8050 Zürich
Projektleitung	Oppliger Baumanagement AG Goldauerstrasse 58 8006 Zürich
Referenzauskunft	Herr Heinz Oppliger Inhaber Tel. 043 300 55 40
Arbeiten	Rückbau, Altlastensanierung, Spundwand, Pfähle, Grundwasserabsenkung, Magerbetonsohle
Bausumme	CHF 4.90 Mio.
Bauzeit	Juli 2019 bis Oktober 2019

Projektbeschreibung

Technische Daten

Rückbauvolumen	4'300 m ³	Aussteifungen	60 t
Baugrubenaushub	10'300 m ³		122 /
Altlasten	9'800 t	Pfähle (Ø 800 – 1'200mm)	2'608 m ¹
Spundwand	3'000 m ²		Stk. /
		Magerbetonsohle	2'600 m ²

Auftrag / Vorgehen

Die Stiftung Allopa realisiert an der Leutschenbachstrasse 75 ein fünfgeschossiger Neubau, welcher für Schulungsräume und 70 Wohnungen Platz bieten soll.

Die Firma Eberhard Bau AG erhielt den Zuschlag für den Rückbau, Altlastensanierung, sowie auch für die Erstellung der Baugrube.

Nach einer umfangreichen Schadstoffsanierung und Entkernung des bestehenden Gebäudes, konnte mit dem schweren Rückbau begonnen werden. Die rückgebauten Materialien wurden gesetzeskonform entsorgt. Anschliessend wurden die 3'000 m² Spundwandbohlen einfibriert, welche den Baugrubenabschluss bildeten. Um das anstehende Grundwasser absenken zu können, wurde zeitgleich die Bohrungen für das Wellpoint erstellt. Da der Projektperimeter im Kataster der belasteten Standorte (KbS) als Deponie- und Industriestandort eingetragen ist und der Bauherr eine parzellenscharfe Altlastensanierung und somit Löschung aus dem KbS anstrebt, wurde eine Rasterbeprobung durchgeführt. Dank unserem internen «Know-how» konnte rasch auf die veränderten Altlastenvorkommnisse reagiert werden und dem Bauherrn die beste Lösung angeboten werden. Auch in unserem Projektportfolio enthalten war die Erstellung der Magerbetonsohle inkl. Vertiefungen. Bevor diese jedoch erstellt werden konnte, mussten die 122 Pfähle gebohrt werden. Trotz den engen Platzverhältnissen und sonstigen erschwerenden Rahmenbedingungen, konnte dem Bauherrn die «schlüselfertige» Baugrube termingerecht und in bester Qualität übergeben werden.

Eberhard Bau AG

Steinackerstrasse 56, 8302 Kloten / Tel. +41 43 211 22 10 / www.eberhard.ch / eberhard@eberhard.ch