



## Sanierung MFH, Zentralstrasse 123 8003 Zürich

### PROJEKTBECHRIEB

Das denkmalgeschützte, fünfgeschossige Gebäude wurde umfassend instandgesetzt und saniert. Den denkmalpflegerischen Vorgaben waren während der gesamten Bauphase konsequent umzusetzen.

### BESONDERE HERAUSFORDERUNGEN

Rückbau bis auf den Rohbauzustand unter Erhalt und Schutz der denkmalgeschützten Bauteile.

Der Leistungsumfang umfasste die bauliche Sanierung, statische Ertüchtigungsmassnahmen mittels Stahlträgern sowie die Instandsetzung der bestehenden Kanalisation innerhalb des Gebäudes.

### Projektnummer

7760

### Standort

Zentralstrasse 123  
8003 Zürich

### Bauzeit

10.2024 – 06.2025

### Architektur

Schulte & Kögler GmbH  
8038 Zürich